Gemeinde Oberlunkhofen
Kanton Aargau

Bauzonenplan 1 : 2'500

Mitwirkung vom:	17. Oktober 2016 bis 15. November 2016
Vorprüfungsbericht vom:	8. Januar 2018
Öffentliche Auflage vom:	23. April 2018 bis 22. Mai 2018
Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:	23. November 2018
Der Gemeindeammann:	Der Gemeindeschreiber:
Genehmigung:	6. März 2019 Regierungsratsbeschluss Nr. 2019-000216

Stand: Genehmigung
Projekt: 11.165-1 / 516 / vm
Plangrösse: 59.4 x 84.0
Datum: 26.11.2018

arcoplan klg
Limmatauweg 9
5408 Ennetbaden
056 203 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

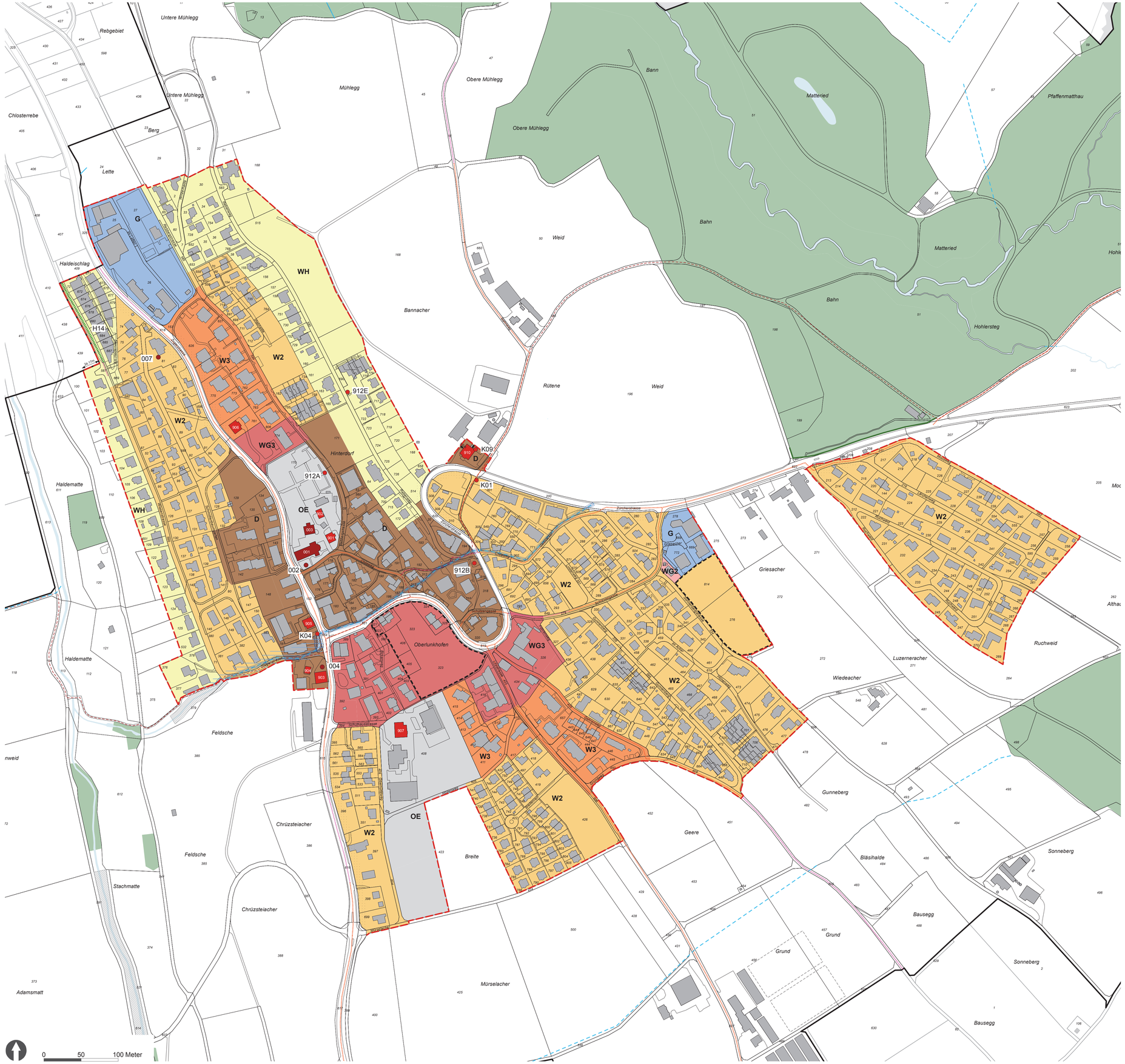
GENEHMIGUNGSINHALT

Bauzonen

D	Dorfzone
WH	Wohnzone "Hang"
W2	Wohnzone 2-geschossig
W3	Wohnzone 3-geschossig
WG2	Wohn- und Gewerbezone 2-geschossig
WG3	Wohn- und Gewerbezone 3-geschossig
G	Gewerbezone
OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

- Bauzonengrenze
- Gestaltungsplanpflicht
- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
- Gewässerraumzone gemäss § 18 Abs. 3 BNO
- Gewässerraumzone gemäss § 18 Abs. 4 BNO
- Gebäude mit Substanzschutz
- Hecken im Baugebiet
- Kulturobjekt

ORIENTIERUNGSINHALT

- Wald
- Waldgrenze gemäss § 3 AWaV
- Gewässer
- Bach offen
- Bach eingedolt

  (Abstände und Nutzungen gemäss kantonaler und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung)
- Restgefährdung Hochwasserschutz
- Gewässerraumzone im Kulturland
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Wanderwege
- Inventar historischer Verkehrswege mit Substanz
- Inventar historischer Verkehrswege
- Gemeindegrenze