GEMEINDE
oberlunkhofen

Merkblatt für die Einreichung eines Baugesuches

Bei der Eingabe eines Baugesuches an den Gemeinderat sind folgende Punkte zu beachten:

1. Sämtliche Gesuchsunterlagen (inkl. Baugesuchsmappe) sind, wenn nichts anderes vorgeschrieben ist, dreifach einzureichen.

2. Für den **Brandschutzbeauftragten** ist ein zusätzlicher, **vollständiger Plansatz** einzureichen (inkl. Formular Gesuch für eine kommunale Brandschutzbewilligung).

3. Für die **Gewässerschutzstelle** (Kanalisationsanlage) sind die Planunterlagen ebenfalls dreifach einzureichen.

4. Die **Gesuchsmappen** sind vollständig auszufüllen. **Planunterlagen** und **Gesuchsmappen** sind zu **unterzeichnen**.

5. Für die Situationspläne ist eine vom **Bezirksgeometer** (Tel. 056/648 76 01) **bezogene**, **nachgeführte Katasterplankopie** zu verwenden.

6. Die Gesuche an die Vereinigte Wasserversorgung Oberlunkhofen-Arni-Islisberg (VWV) und an die ELEKTRA Oberlunkhofen sind mit den auf den entsprechenden Formularen beschriebenen Unterlagen der Gemeindekanzlei Oberlunkhofen einzureichen.

7. **Das Baugesuch wird erst nach Vorliegen der vollständigen Gesuchsakten ausgeschrieben.**

8. Entstehen wegen Einreichung mangelhafter Baugesuche Mehrarbeiten oder werden durch Nichtbefolgung der Bauordnung oder von erteilten Baubewilligungen außerordentliche Aufwendungen, Besichtigungen, Kontrollen usw. notwendig, so sind diese in jedem Fall zu ersetzen.

9. Die Kosten für Gutachten, spez. Besichtigungen, Messungen und Kontrollen durch Dritte, sind vollumfänglich zu ersetzen (siehe Gebührenordnung, Anhang zur Gemeindebauordnung).

Im Weiteren beachten Sie bitte die Richtlinien in der Gesuchsmappe der Gemeinde Oberlunkhofen bzw. in derjenigen der Abteilung für Baubewilligungen.

Wir danken für das Verständnis.

BAUVERWALTUNG OBERLUNKHOFEN